



Gatineau, 28 août 2013

Rapport Exemple
12, Rue Fleming
Hull, (Québec) XXX XXX

Tel que demandé, nous vous remettons le rapport d'inspection pour la propriété dont vous nous avez confié le mandat d'inspection. Vous y trouverez plusieurs informations concernant les conditions de l'inspection, les observations faites par notre inspecteur et un certain nombre de recommandations et de notes relatives à ladite propriété.

Y sont aussi définies la portée de notre inspection visuelle et les limites de notre responsabilité. Nous espérons que le tout sera à votre entière satisfaction.

Nous vous prions de nous aviser immédiatement si vous notez des divergences entre le contenu de ce rapport et les informations que nous vous avons transmises pendant ou après l'inspection.

Nous profitons de l'occasion pour vous remercier de nous avoir choisis. Si vous avez besoin d'informations complémentaires, n'hésitez surtout pas à communiquer avec nous.

Nos salutations les meilleures.

Stéphane Leclerc
Président



RAPPORT D'INSPECTION PRÉACHAT

PROPRIÉTÉ SISE AU
10, Rue De La Falaise
Gatineau, (Québec) XXX XXX

Dossier : Démo



CLIENT

Rapport Exemple
12, Rue Fleming
Hull, (Québec) XXX XXX



Inspection Immobilière SL

139, Racine, 700
Gatineau, (Québec) J8P 5B0
Téléphone :
Réalisée le : 28 août 2013
Imprimé le : 28 août 2013

TABLE DES MATIÈRES

SOMMAIRE.....	4
AVIS AU LECTEUR	6
STRUCTURE	7
EXTÉRIEUR	13
TOITURE	19
PLOMBERIE.....	21
ÉLECTRICITÉ	26
CHAUFFAGE	30
INTÉRIEUR	32
ISOLATION ET VENTILATION	35
CONCLUSION	39
CERTIFICAT	40

SOMMAIRE

CLIENTS : Rapport Exemple
DATE ET HEURE : 28 août 2013, 09:00 DURÉE : 2:00
INSPECTEUR : Stéphane Leclerc
CONDITION MÉTÉO : Nuageux, 24°C
INTERVENANT(S) PRÉSENT(S) : Rapport Exemple

PROPRIÉTÉ INSPECTÉE

ADRESSE : 10, Rue De La Falaise, Gatineau (Québec) XXX XXX
TYPE DE LA PROPRIÉTÉ : Plain-pied
ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1976

DESCRIPTION SOMMAIRE

Maison unifamiliale de type plain-pied (bungalow). Les revêtements extérieurs sont en brique et aluminium et la toiture est à deux versants.

CONDITION GÉNÉRALE

VOIR LA CONDITION DE L'IMMEUBLE À L'INTÉRIEUR DU RAPPORT D'INSPECTION.

N.B;POUR UNE MEILLEURE COMPRÉHENSION(ORIENTATION) DU RAPPORT D'INSPECTION, VOUS DEVEZ TOUJOURS VOUS SITUER FACE À L'IMMEUBLE(VOIR PHOTO DE LA FAÇADE À LA PAGE 1 DU RAPPORT). DONC, LA FAÇADE EST CELLE QUE VOUS REGARDEZ QUAND VOUS ÊTES SITUÉ FACE AU BÂTIMENT ET SON CÔTÉ OPPOSÉ EST L'ARRIÈRE. IL EN VA DE MÊME POUR LE CÔTÉ GAUCHE ET DROITE DU BÂTIMENT. LA DROITE ET LA GAUCHE MENTIONNÉ DANS LE RAPPORT EST BASÉ SUR LA FAÇADE DU BÂTIMENT.

NOTE; AFIN DE FACILITER LA LECTURE DU RAPPORT, DES SYMBOLES ONT ÉTÉ PLACÉS EN MARGE DES COMMENTAIRES. CEUX-CI SERVENT À INDIQUER LE NIVEAU DE GRAVITÉ DES ÉNONCÉS. CEPENDANT, PEU IMPORTE LE SYMBOLE UTILISÉ, IL EST TRÈS IMPORTANT DE LIRE ATTENTIVEMENT TOUTES LES COMMENTAIRES (RECOMMANDATIONS) ET DE NE PAS SE FIER UNIQUEMENT À CEUX-CI POUR SE FAIRE UNE OPINION DU RAPPORT. PLUSIEURS INFORMATIONS IMPORTANTES POURRAIENT SE RETROUVER EN UTILISANT LE MÊME SYMBOLE.

VOICI L'INTERPRÉTATION DE CEUX-CI:

AVERTISSEMENT: Point nécessitant une attention particulière sur un élément que l'inspecteur tient à mettre en évidence.

DÉFAUT À CORRIGER: Problème à corriger. Il pourrait être corrigé par vous (si possible), par une connaissance (ami) ou à l'aide d'un professionnel qualifié au besoin.

INFORMATION: Description d'une ou plusieurs composantes ainsi que la condition de celles-ci. Également, petite(s) anomalie(s) à corriger ayant peu d'incidence sur la propriété ou ne nécessitant pas une correction immédiate.

EXPERTISE RECOMMANDÉE: Ce qui veut dire que nous recommandons que les travaux à faire soient effectués par un spécialiste, expert ou professionnel reconnu. Notre inspection est visuelle et fonctionnelle seulement, donc lors des travaux, une investigation supplémentaire devra être effectuée par celui-ci afin de déterminer avec plus d'exactitude l'ampleur du problème et le corriger selon les règles de l'art. De plus, cela peut également dire que nous demandons une expertise supplémentaire (analyse exhaustive) sur certaines composantes (matières) observées lors de l'inspection afin de déterminer la vraie nature de celles-ci ou après avoir observé des indices pouvant indiquer la présence d'un vice sérieux, faire vérifier en profondeur certains endroits (ex; drain français, toit cathédrale, etc.) inaccessibles lors de l'inspection.

INSPECTION LIMITÉE: Partie de l'inspection n'ayant pu être réalisée pour une raison ou un autre (accumulation de neige ou de matériel, accessibilité restreinte, etc.).

SURVEILLANCE RECOMMANDÉE: Nous recommandons de vérifier l'évolution d'une ou plusieurs composantes au fil du temps, des années ou des jours et d'apporter les correctifs nécessaires au moment opportun, si il y a lieu.

DANGER POTENTIEL: Recommandation touchant la sécurité des personnes. Une correction est recommandée afin de réduire les risques d'accident.

RÉPARATION URGENTE: Problème à corriger immédiatement. Une réparation urgente ou une correction importante est à faire en priorité.

N.B. TENANT COMPTE DE CERTAINS CAS QUI SONT DÉJÀ ARRIVÉS DANS LE PROCESSUS DE L'ACHAT D'UN IMMEUBLE, AFIN D'ÉVITER DES SURPRISES, LORSQUE DES RECOMMANDATIONS IMPORTANTES ET, OU CONSTATATIONS SUBSTANTIELLES ET, OU TOUTES AUTRES MENTIONS NON NÉGLIGEABLES SE RETROUVENT DANS CE RAPPORT D'INSPECTION, NOUS RECOMMANDONS FORTEMENT DE FAIRE VÉRIFIER LES SITUATIONS PAR DES SPÉCIALISTES (EXPERTS) ACCRÉDITÉS AFIN D'OBTENIR LE OU LES COÛTS POUR CORRIGER LES PROBLÈMES, ET CE, AVANT LA TRANSACTION FINALE DE CET ACHAT (AVANT DE PASSER CHEZ LE NOTAIRE OU LE DÉLAI PRÉVU SUITE À L'INSPECTION). DANS CE CAS, VOUS PRENDREZ CONNAISSANCE DE L'AMPLEUR DES TRAVAUX À RÉALISER SUR LE BÂTIMENT AINSI QUE D'AVOIR UNE ESTIMATION DES COÛTS RÉELS.

DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE

L'agent immobilier a interrogé pour vous le propriétaire vendeur sur les conditions cachées que seule sa connaissance de la propriété et son expérience passée pourrait révéler. Un document compilant les réponses a été donné à l'inspecteur et doit vous avoir été remis (DV # 120043).

AVIS AU LECTEUR

Cette inspection est effectuée selon les normes nationales reconnues et a pour but de détecter et de divulguer les défauts majeurs apparents tels que constatés au moment de l'inspection et qui pourraient influencer votre décision d'acheter (selon le cas). Même si des défauts mineurs peuvent être mentionnés, ce rapport ne les identifiera pas nécessairement tous.

Il est très important que vous sachiez ce que votre inspecteur professionnel peut faire pour vous et quelles sont ses limites du point de vue inspection et analyse. L'inspection couvre les endroits qui sont facilement accessibles dans le bâtiment et se limite à ce qui peut être observé visuellement. L'inspecteur ne doit pas déplacer de meubles, soulever de moquettes, enlever des panneaux ou démonter des morceaux ou pièces d'équipement.

Le but d'une inspection est d'aider à évaluer la condition générale d'un bâtiment. Le rapport est basé sur l'observation de la condition visible et apparente du bâtiment et de ses composantes visitées au moment de l'inspection. Les résultats de cette inspection ne doivent pas être utilisés pour commenter les défauts cachés ou non apparents qui peuvent exister et aucune garantie n'est exprimée ou supposée.

S'entend de défauts cachés ou non apparents tout défaut qu'un examen visuel non approfondi des principales composantes d'un immeuble sans déplacement de meubles, d'objets ou tout autre obstacle ne permet pas de détecter ou de soupçonner. À titre d'exemple, un défaut qui ne saurait être découvert à la suite de l'exécution de tests de nature destructive, ou requérant l'exploration, le prélèvement ou le calcul des composantes de l'immeuble est un défaut non apparent. Également tout défaut découvert à la suite d'un dégât ultérieur à l'inspection ou suite au déplacement, à l'enlèvement de meubles, d'objets, de neige ou tout autre obstacle est aussi un défaut non apparent. Certains indices ne révèlent pas toujours l'étendue et la gravité des lacunes ou des déficiences non visibles.

Tous les bâtiments auront des défauts qui ne sont pas identifiés dans le rapport d'inspection. Si un tel défaut survient et que vous croyez que votre inspecteur ne vous a pas suffisamment prévenu, appelez-le. Un appel téléphonique peut vous aider à décider quelles mesures prendre pour corriger ce défaut et votre inspecteur pourra vous conseiller dans l'évaluation des corrections ou moyens proposés par les entrepreneurs.

Le rapport d'inspection ne constitue pas une garantie ou une police d'assurance de quelque nature que ce soit. Le rapport d'inspection reflète une observation de certains items énumérés de la propriété à la date et l'heure de l'inspection et n'est pas une énumération exhaustive des réparations à faire.

Le rapport d'inspection n'a pas pour objectif premier de fournir un guide à la renégociation du prix de la propriété et ne doit pas être interprété comme une opinion de la valeur marchande de celle-ci. Le propriétaire peut vouloir ou ne pas vouloir procéder aux correctifs des déficiences notées dans ce rapport.

L'inspecteur n'a pas à vérifier ni à contre-vérifier les informations données et indiquées, par toute personne, lors de l'inspection. L'inspecteur présume de la véracité de ces informations et ne met pas en doute la bonne foi de la personne dont il reçoit cette information.

STRUCTURE

Limitations

Notre inspection est de nature visuelle. L'inspecteur recherche des signes d'affaissements, de déformations ou de contraintes à la structure de l'immeuble. Aucun calcul n'est effectué. Si les conditions de charge imposées à la structure de l'immeuble sont modifiées, des effets négatifs non prévisibles peuvent apparaître. L'inspection n'a pas pour but de déterminer si la structure de l'immeuble peut convenir pour un projet de transformation ou pour un projet futur de rénovation.

Fondations

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Limitations

Notre évaluation ne peut cautionner le comportement futur d'un mur de fondation à moins de bien connaître la nature du sol qui le supporte et de son empattement. Il est également impossible pour un inspecteur de diagnostiquer la qualité du drainage des fondations sans un sondage (excavation partielle). Ce travail dépasse la portée d'une inspection visuelle. La durée de vie utile d'un drain de fondation est limitée et dépend d'une série de facteurs impossibles à évaluer lors d'une inspection visuelle (nature du sol, niveau de la nappe d'eau souterraine, etc.). Seul un examen approfondi peut nous faire connaître l'existence et l'état d'un drain français autour d'une propriété. L'inspection n'a pas pour but de déterminer si la structure de l'immeuble peut convenir pour un projet de transformation ou pour un projet futur de rénovation.

Constatations



Réparation urgente

La fondation de ce bâtiment est en béton coulé.

NOUS AVONS OBSERVÉ QU'IL Y AVAIT DES FISSURES IMPORTANTES(+ DE 3/16 D'ÉPAISSEUR) SUR LA FONDATION. CES FISSURES SE SITUE DE CHAQUE CÔTÉS DE LA FONDATION VERS L'AVANT. DES LÉZARDES IMPORTANTES SONT ÉGALEMENT VISIBLE SUR LA BRIQUE SITUÉE AU-DESSUS DES FISSURES.

CES INDICES NOUS LAISSES CROIRE QUE LA PARTIE AVANT DE LA FONDATION S'AFFAISSE.

FAITES APPEL À UN SPÉCIALISTE EN FONDATION AFIN QU'IL EFFECTUE UNE ÉTUDE EXHAUSTIVE DE CES FISSURES ET DE LA FONDATION QUI SEMBLE S'AFFAISSER ET QU'IL APORTE TOUS LES CORRECTIFS APPROPRIÉS.



FISSURE IMPORTANTE SITUÉE À LA DROITE DU BÂTIMENT.



FONDATION DÉNIVELÉ.



FISSURE IMPORTANTE SITUÉE À LA GAUCHE DU BÂTIMENT.



FISSURE IMPORTANTE SITUÉE À LA GAUCHE DU BÂTIMENT.



ESPACEMENT DE 1" SOUS LES FENÊTRES AVANT, SIGNE D'AFFAISSEMENT.



ESPACEMENT DE 1" SOUS LA PORTE AVANT, SIGNE D'AFFAISSEMENT.

Dalles de béton

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Limitations

La cause et les conséquences futures d'une fissure ou d'une déformation d'un plancher de béton (dalle sur sol) ne peuvent pas être déterminées par une simple inspection visuelle. Les fissures convergentes, formant trois pointes en étoile dans une dalle de béton du sous-sol, sont un indice que la dalle de béton subit des contraintes par le dessous de la dalle. Si de telles manifestations de désordre apparaissent, consulter un expert capable d'identifier la nature du trouble et de suggérer des correctifs requis.

Constatations**Inspection limitée**

Le plancher est fini sur la plupart de la surface de la dalle de béton. Notre inspection fut limitée à ces endroits. Dans les parties observées, elle est généralement en bonne condition. Quelques petites fissures mineures sont présente.

N.B. Ces fissures peuvent être des fissures de retrait (apparues lors du séchage du béton) ou peuvent avoir été occasionnées par un léger tassement du sol en dessous de la dalle.

**Planchers**

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Limitations

Aucun calcul de la structure des murs ou des planchers n'est effectué, seulement les anomalies apparentes sont notées au rapport. Pour tout calcul de la structure, faire appel à un ingénieur qualifié en structure.

Constatations**Défaut à corriger**

Les structures de plancher visible sont en bonne condition. Les solives sont en 2X8 et le sous-plancher est en contre-plaqué.

N.B; LORS DE NOTRE INSPECTION, NOUS AVONS OBSERVÉ QUE LES SOLIVES DE RIVE N'ÉTAIENT PAS ISOLÉ. PAR SOUCI D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ET POUR UN CONFORT ACCRUE, NOUS RECOMMANDONS D'AJOUTER UN ISOLANT ET UN PARE-VAPEUR SUR LES SOLIVES DE RIVE.



SOLIVE DE RIVE À ISOLER.



Poutres et colonnes

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Il n'est pas approprié de déplacer ou d'enlever des appuis ou des poteaux sous une poutre sans consulter un spécialiste en structure au préalable.

Il est également déconseillé, lors de l'ajout d'une colonne, de forcer la structure existante en soulevant la poutre.

Constatations



Information

Les poutres et colonnes visibles sont en bonne condition.



COLONNE D'ACIER PRÉSENTE.



COLONNE D'ACIER PRÉSENTE.

Structures de toit

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Méthodes d'inspection

Faîte et chevrons, isolation des combles, ventilation de la toiture et sous-toit.

Aucun calcul de la structure du toit n'est effectué, seulement les anomalies apparentes sont notées au rapport. Pour tout calcul de la structure, faire appel à un ingénieur qualifié en structure. Il est recommandé de déneiger les toitures à faible pentes et les toits plats régulièrement. Certains bâtiments qui sont âgés ou qui n'ont pas été construits selon les règles de calculs des codes de construction en vigueur peuvent subir des dommages importants s'il y a de fortes accumulations de neige en hiver sur la toiture.

Constatations



Défaut à corriger

L'ISOLATION DE CETTE TOITURE EST ASSURÉ PAR DE LA LAINE EN MATELAS. NOUS AVONS OBSERVÉ QUE LA QUANTITÉ D'ISOLANT DANS LE SOUS-TOIT ÉTAIT INSUFFISANTE. CETTE SITUATION PEUT CAUSER, ENTRE AUTRE, UNE DÉTÉRIORATION DU SOUS-TOIT À CAUSE DE LA CONDENSATION AINSI QU'UNE DIMINUTION DE LA DURÉE DE VIE DU REVÊTEMENT DE TOITURE PAR EXEMPLE. DE PLUS, L'ISOLANT EST EN CONTACT AVEC LE SOUS-TOIT PRÈS DES CORNICHES(VOIR "VENTILATION DE LA TOITURE" CI-BAS POUR NOS RECOMMANDATIONS).

FAITES APPEL À UN ENTREPRENEUR QUALIFIÉ AFIN QU'IL APPORTE TOUS LES CORRECTIFS REQUIS (AJOUTER DE L'ISOLANT, AJOUTER DES DÉFLECTEURS DE VENTILATION).



MOINS DE 12" D'ISOLANT.



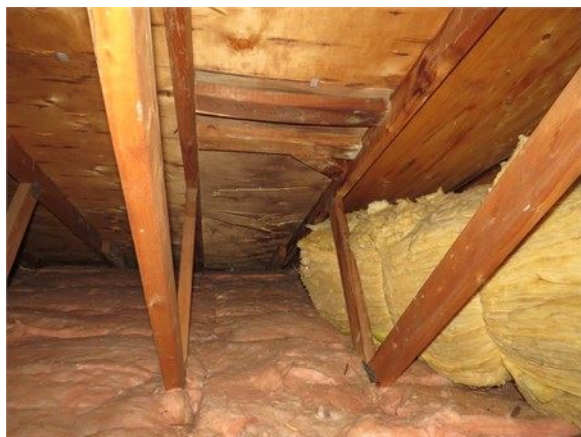
ISOLANT EN CONTACT AVEC LE SOUS-TOIT.



Information

Les structures du toit(ferme préfabriquée) sont en bonne condition.

Le sous-toit en contre-plaqué est en bonne condition. Aucune trace d'infiltration d'eau.



EXTÉRIEUR

Méthodes d'inspection

Notre inspection des composantes extérieures est visuelle à partir du niveau du sol et par les endroits facilement accessibles (balcons, escaliers, etc.). L'inspecteur ne scrute pas l'ensemble des surfaces élevées à l'aide d'une échelle, à moins de déceler, au préalable, un indice d'une malfaçon ou d'un défaut sur la partie supérieure d'un mur.

Revêtements extérieurs

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

La présence et l'intégrité du revêtement extérieur mural protège les murs contre la détérioration causée par l'eau, le vent, la pollution de l'air et le soleil. Maintenir en bonne condition les revêtements extérieurs et l'étanchéité entre les divers matériaux en surface afin de prévenir la détérioration des composantes internes du mur.

Constatations



Information

Les revêtements extérieurs en vinyle sont en bonne condition.



Maçonnerie

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

De façon générale, la maçonnerie ne nécessite que peu d'entretien. Le mortier liant les éléments se désagrège avec le temps et doit être refait à tous les 25 ans (ou plus). Par contre, les joints de mortier près des allèges de fenêtres qui sont plus exposés aux intempéries doivent être vérifiés régulièrement et réparés au besoin.

Constatations



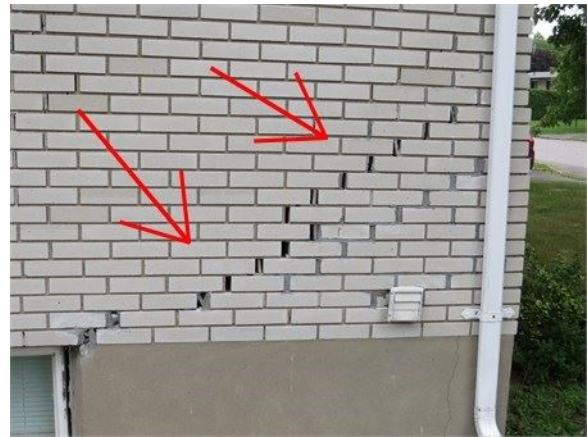
Expertise recommandée

LORS DE NOTRE INSPECTION, NOUS AVONS OBSERVÉ QUE DES LÉZARDES OU FISSURES ÉTAIENT PRÉSENTE SUR CET OUVRAGE DE MAÇONNERIE (PROBABLEMENT CAUSÉ PAR LE MOUVEMENT DE FONDATION).

CET OUVRAGE À PLUS DE 30 ANS, PAR PRÉVENTION, FAITES APPEL À UN SPÉCIALISTE EN MAÇONNERIE AFIN QU'IL EFFECTUE UNE ÉTUDE EXHAUSTIVE DE CE REVÊTEMENT ET QU'IL APORTE TOUS LES CORRECTIFS REQUIS(RÉPARATION DES LÉZARDES, DES TROUS, ETC).



À CORRIGER LORSQUE LA FONDATION SERA STABILISÉ.



À CORRIGER LORSQUE LA FONDATION SERA STABILISÉ.



À CORRIGER LORSQUE LA FONDATION SERA STABILISÉ.



Solins et scellements

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Tout scellant extérieur au contour des ouvertures et des orifices doit être en bon état. Une fissuration, une mauvaise adhérence et/ou l'absence de scellant sont des risques potentiels d'infiltration d'eau et de dégâts d'eau. Une vérification régulière de l'état du scellant et un entretien suivi des scellants sont appropriés.

Constatations



Défaut à corriger

LES JOINTS DE SCELLANT SONT DÉTÉRIORÉ À CERTAINS ENDROITS(VOIR PHOTO). NOUS VOUS RECOMMANDONS D'AJOUTER DU SCELLANT OU IL EST ABSENT OU DÉTÉRIORÉ.

N.B; NOUS VOUS SUGGÉRONS DE VÉRIFIER L'ÉTAT DES SCELLEMENTS CHAQUE ANNÉE AFIN DE PRÉVENIR LES INFILTRATIONS D'EAU ET LA POSSIBLE DÉTÉRIORATION DES MATÉRIAUX DE STRUCTURE INTERNE.



REFAIRE LE SCELLANT AUTOUR DES FENÊTRES.



REFAIRE LE SCELLANT AUTOUR DES PORTES.

Portes extérieures

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

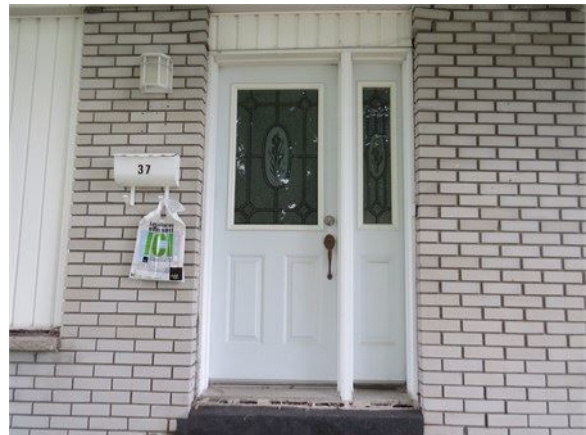
Une fois par année, appliquer un lubrifiant en silicone aux coupe-froid en caoutchouc, en vinyle ou en néoprène pour en maintenir la souplesse. Remplacer le coupe-froid lorsqu'il s'effrite, est craquelé ou s'il a perdu de son élasticité.

Constatations



Information

Les portes isolées extérieurs sont en bonne condition.



Fenêtres et verrières

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Afin d'éviter la condensation sur le vitrage (côté intérieur), il est recommandé d'enlever les moustiquaires en hiver, de laisser les stores ou rideaux ouverts le jour, pour permettre à l'air chaud de circuler sur toute la surface du vitrage, et de maintenir, dans la résidence, un taux d'humidité acceptable en utilisant la ventilation mécanique au besoin.

Constatations



Information

Les fenêtres sont fonctionnelle et en bonne condition .

N.B; POUR FACILITER L'OUVERTURE DES FENÊTRES ET MAINTENIR LES FENÊTRES EN BONNE CONDITION, NOUS SUGGÉRONS D'APPLIQUER UN SILICONE EN JET AUTOUR DES BOÎTIERS ET SUR LES COULISSES DES FENÊTRES.

Terrasses, balcons et perrons

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Pour la sécurité des occupants, la hauteur minimale des garde-corps localisés à plus de 6 pieds du sol, devrait être de 1100 mm (42 pouces). Les baratins ne doivent pas être espacés à plus de 120 mm (4 pouces) et ne devraient pas être conçus de manière à permettre à un jeune enfant d'escalader la balustrade. Les autorités peuvent exiger en tout temps des modifications touchant la sécurité.

Constatations



Information

Les balcons situés à l'avant et à la droite sont en bonne condition.



Avant-toits, fascias et sous-faces

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Méthodes d'inspection

Nous examinons l'état des soffites à partir du niveau du sol pour vérifier s'il n'y a pas d'espacement ou de déplacement afin d'éviter la voie libre aux insectes, oiseaux ou rongeurs. À moins de déceler un indice d'une quelconque malfaçon ou d'un défaut sur la partie supérieure des murs extérieurs, l'inspecteur ne scrutera pas les surfaces élevées à l'aide d'une échelle.

Constatations

*Défaut à corriger*

LORS DE L'INSPECTION, NOUS AVONS CONSTATÉ QUE CERTAINS FASCIAS ÉTAIENT ABSENT (INSTALLATION INACHEVÉ). AFIN D'ÉVITER QUE LES MATÉRIAUX DE BOIS OU AUTRES NE SE DÉTÉRIORENT, NOUS RECOMMANDONS D'INSTALLER DES FASCIAS D'ALUMINIUMS SUR LES MATÉRIAUX QUI NE SONT PAS À L'ÉPREUVE DE L'EAU.



Aménagements extérieurs

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

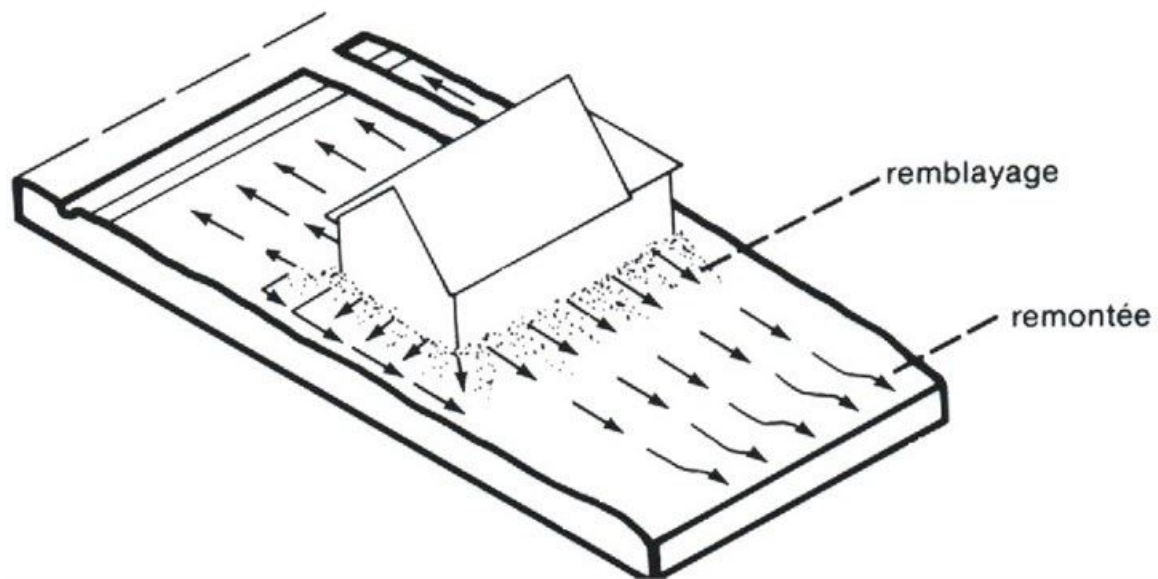
La topographie générale du terrain et des environs de la maison devrait permettre un écoulement des eaux de surface vers les égouts municipaux, vers des fossés ou vers d'autres parties du terrain où elles pourront être absorbées sans problème dans le sol. L'ensemble des composantes formant les aménagements extérieurs d'une propriété sont soumises aux conditions climatiques et subissent les dommages occasionnés par le gel. La qualité générale du drainage d'un terrain aura une incidence déterminante sur la longévité de ces composantes et préviendra les dommages occasionnés par le gel et l'érosion.

Constatations

*Information*

Les pentes de terrain situées autour de ce bâtiment sont adéquate.

N.B; IL EST IMPORTANT DE VÉRIFIER SI DE L'EAU STAGNE PRÈS DE LA FONDATION. SI OUI, APPORTER LES CORRECTIFS REQUIS POUR ÉVITER QUE L'EAU S'ACCUMULE PRÈS DE LA FONDATION.



Autre

Constatations



Avertissement

Immo-spec Gatineau n'inspecte pas les piscines, cabanons, clôture, garages détachés ou autres dépendances. N.B; CONSULTEZ LE VENDEUR POUR CONNAÎTRE LA CONDITION DE CES EXCLUSIONS.



TOITURE

Limitations

Notre évaluation du toit vise à identifier les parties manquantes et/ou détériorées, pouvant permettre l'infiltration d'eau. Les couches inférieures et structurelles ne sont pas visibles et ne peuvent être évaluées par notre inspection visuelle.; notre inspection n'est donc pas une garantie d'étanchéité, ni de certification du toit. L'inspecteur n'est pas tenu de déneiger et de déglacer la toiture pour en inspecter le revêtement.

Revêtements de toit incliné

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Méthodes d'inspection

La durée de vie utile d'un revêtement de toit varie selon de nombreux facteurs. L'évaluation de l'état du revêtement n'exclut pas la possibilité que le toit coule à un certain moment. Un toit peut couler en tout temps et son étanchéité peut varier selon l'intensité de la pluie, la direction du vent, la formation de glace, la pente, le genre de recouvrement, la chute d'objets, etc. La qualité de l'installation des membranes en sous-couches est impossible à évaluer par l'inspecteur et aura une incidence prépondérante sur l'étanchéité de la toiture.

Constatations



Défaut à corriger

NOUS AVONS NOTÉ QUE LE REVÊTEMENT MANIFESTE DES SIGNES DE VIEILLISSEMENT À PLUSIEURS ENDROITS (ONDULATIONS, BARDEAUX D'ASPHALTES FRISÉS, ETC). LES DOMMAGES ET DÉTÉRIORATIONS NOUS INDIQUE QU'IL FAUT REMPLACER CE BARDEAUX D'ASPHALTES.

FAITES APPEL À UN SPÉCIALISTE EN TOITURE POUR REMPLACER CE BARDEAUX D'ASPHALTES DÉTÉRIORÉS. IL EST IMPORTANT QU'IL VÉRIFIE SI DES MATÉRIAUX DE TOITURE SONT ENDOMMAGÉ(CONTRE-PLAQUÉ, ASPENITE, ETC). SI DES MATÉRIAUX SONT ENDOMMAGÉ, IL FAUDRA QU'IL APORTE LES CORRECTIFS APPROPRIÉS.



AUCUNE MEMBRANE DE DÉBORD DE TOIT.



DÉTÉRIORATION DU REVÊTEMENT DE TOITURE.



DÉTÉRIORATION DU REVÊTEMENT DE TOITURE.

Gouttières

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Il est approprié de faire nettoyer les gouttières au fil des saisons et que les descentes de gouttière du toit se déversent en surface sur le terrain en s'éloignant de la fondation. Les pentes du terrain sont un facteur très important pour éviter les infiltrations d'eau ou les problèmes d'humidité au sous-sol. Afin d'éviter l'accumulation ou une saturation d'eau contre la fondation nous vous recommandons d'allonger les exutoires des descentes de gouttière à plus de quatre pieds de la fondation.

Constatations



Information

Les gouttières sont en bonne condition.

N.B. LES DESCENTES PLUVIALES DES GOUTTIÈRES NE DOIVENT JAMAIS ÊTRE RELIÉES DIRECTEMENT AU DRAIN FRANÇAIS. ASSUREZ-VOUS QU'ELLES ONT TOUJOURS UN DISPOSITIF AFIN D'ÉLOIGNER L'EAU À AU MOINS 4 PIEDS DE LA FONDATION OU AVOIR UN BUTTOIR AU BAS DE CELLES-CI.



PLOMBERIE

Méthodes d'inspection

L'inspecteur ne vérifie pas les systèmes cachés derrière les revêtements, enfouis, fermés ou hors d'usage, les réseaux privés ou publics d'alimentation et d'évacuation, la qualité ou le traitement de l'eau et les fuites possibles des bains ou des douches. L'inspecteur n'évalue pas la capacité ni la suffisance des systèmes ni la présence ou l'absence de robinet d'urgence. La valve d'entrée d'eau principale et les robinets d'urgence des appareils ménagers, de la toilette et ceux sous les évier et les lavabos ne sont pas manipulés à cause du risque de créer des fuites. Aucune valve ou robinet des appareils ménagers présents ne sera vérifié lors de l'inspection. L'inspection de la plomberie est donc limitée.

Valve principale d'entrée d'eau

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

La valve d'entrée d'eau principale n'est pas manipulée à cause du risque de créer des fuites. Les occupants de la maison devraient connaître l'emplacement de la valve principale afin de pouvoir l'opérer rapidement en cas d'urgence.

Constatations



Information

L'entré d'eau est en cuivre 1/2 pouce.



Appareils et robinets

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Méthodes d'inspection

Nous examinons chacun des robinets des appareils de plomberie mais certaines conditions peuvent ne pas être décelables par une simple action des robinets ou d'une simple chasse d'eau. Un appareil peut présenter des défauts ou fuir après un certain temps d'utilisation. Les robinets d'urgence des appareils ménagers, de la toilette et ceux sous les évier et les lavabos ne sont pas manipulés, à cause du risque de créer des fuites. Aucune valve ou robinet des appareils ménagers présents ne seront vérifiés lors de l'inspection.

Constatations

*Information*

Les appareils de plomberie (évier, robinets, bain, douche, toilette, etc...) sont fonctionnel et en bonne condition.



Conduits de distribution

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Limitations

Il est normal que l'on obtienne une légère perte de pression lorsque plusieurs accessoires de plomberie sont actionnés en même temps. Une variation de la pression d'eau dans l'aqueduc de la ville implique une variation de pression à votre robinet surtout si le diamètre de l'entrée d'eau est inférieur à 3/4 de pouce. La pression d'eau de la municipalité peut excéder 75 lbs/pouce carré. L'installation d'un réducteur de pression à l'entrée est alors requis. Le caractère suffisant de l'alimentation en eau du service municipal dépasse la portée de notre inspection. La qualité de l'eau n'est pas vérifiée, ainsi que la détérioration graduelle provoquée par les produits ou minéraux présents dans l'eau sur les composantes des conduites et des renvois d'eau. La présence de plomb dans les soudures et les conduites d'approvisionnement, n'est pas vérifiée dans le cadre de cette inspection.

Constatations

*Information*

La tuyauterie en cuivre de la distribution d'eau potable fonctionne bien.



Conduits d'évacuation et de ventilation

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Un nombre insuffisant d'évents de plomberie, un diamètre insuffisant des renvois ou des colonnes, une disposition inadéquate des colonnes pourraient occasionner des problèmes d'évacuation aux renvois de plomberie. L'absence de siphon sur un branchement pourrait occasionner des retours d'odeur des égouts. L'inspection des conduites souterraines du réseau d'égout est exclue de cette inspection. L'inspection des canalisations souterraines du réseau d'égout ne peut être effectuée qu'à l'aide d'une caméra par une personne qualifiée.

Constatations**Avertissement**

Les drains sanitaires en vieille fonte, en acier et en ABS fonctionne bien. PAR CONTRE, LES DRAINS EN FONTE ET EN ACIER DEVRONT ÊTRE REMPLACÉ LORSQUE CEUX-CI DEVIENDRONT LENT OU LORSQUE DES FUTES SE PRODUIRONT.



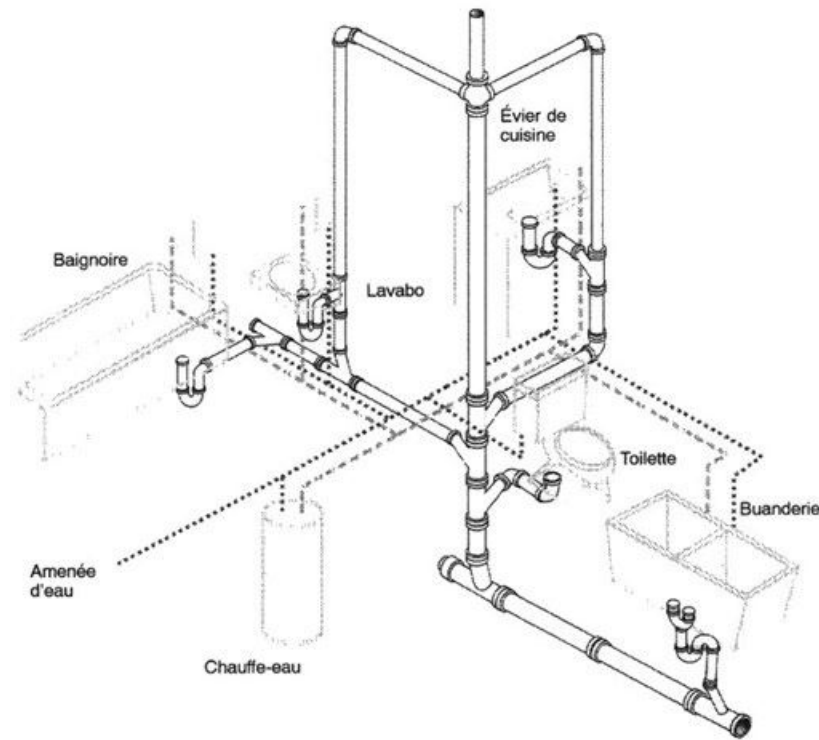


ILLUSTRATION EXPLIQUANT UNE INSTALLATION DE PLOMBERIE ADÉQUATE.

Drains de plancher

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Il est approprié d'avoir une soupape de retenue sur le drain du plancher pour éviter d'éventuels refoulements d'égout. S'assurer que le niveau d'eau sera maintenu dans le garde-d'eau du drain de plancher du sous-sol pour éviter que les gaz/odeurs du réseau d'égout ne pénètrent dans la maison.

Constatations



Information

Un drain de plancher est présent au sous-sol.

Dispositifs antirefoulement

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Pour tout accessoire de plomberie installé au sous-sol, il est approprié d'avoir une soupape de retenue à chacun des branchements des accessoires pour éviter d'éventuels refoulements d'eau.

La soupape de retenue ne devrait pas être sur le conduit du drain principal.

Constatations

*Inspection limitée*

Lors de notre visite, nous n'avons pas localisé de dispositif anti-refoulement pour les installations de plomberie au sous-sol. Afin d'en permettre son nettoyage, cette composante doit-être accessible en tout temps, puisqu'elle sert à protéger le sous-sol des refoulements d'égout. L'absence de cette composante peut avoir une incidence sur votre couverture d'assurance. Dans certaines municipalités, elle est obligatoire.

Le dispositif est peut-être localisé sous les faux plancher ou sous les marchandises entreposées par le propriétaire. L'inspecteur l'a cherché et ne l'a pas trouvé.

Système de production d'eau chaude

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

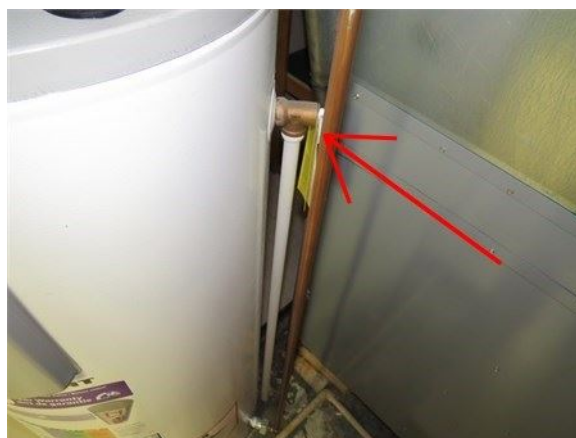
En général, la durée de vie maximale d'un chauffe-eau est de 10 à 15 ans mais selon la qualité de l'alimentation en eau, il pourrait cesser de fonctionner ou percer sans avertissement. Les fabricants recommandent d'installer le chauffe-eau sur des cales de bois, de manière à ce que la fraîcheur de la dalle ne soit pas en contact avec la base du chauffe-eau (économie d'énergie et cela réduit la condensation et la rouille à la base du chauffe-eau). Les fabricants recommandent également de drainer le chauffe-eau une fois l'an afin d'éliminer les dépôts de sa base. Pour la sécurité des occupants, il est recommandé d'ajuster le thermostat à un maximum de 135 F.

Constatations

*Information*

Ce réservoir à eau chaude électrique contient 40 gallons et date de 2008.

N.B; IL EST IMPORTANT QUE L'ALIMENTATION DU RÉSERVOIR(ENTRÉE D'EAU) SOIT MUNIS D'UNE VALVE. PAR MESURE DE SÉCURITÉ, IL EST AUSSI IMPORTANT D'AVOIR UN TUYAU SUR LA VALVE DE SÉCURITÉ QUI DESCEND JUSQU'AU SOL. FINALEMENT, SACHEZ QUE PLUSIEURS COMPAGNIES D'ASSURANCES N'ASSURENT PLUS LES RÉSERVOIRS À EAU CHAUDE QUI ONT PLUS DE 10 ANS.



ÉLECTRICITÉ

Méthodes d'inspection

L'inspection des composantes et des systèmes électriques est limitée. L'inspecteur notera les conditions qui, à son avis, sont inférieures à la normale. L'inspecteur vérifie l'intérieur du panneau électrique et les panneaux de distribution seulement si l'accès est facile et non dangereux.

Seulement un échantillonnage aléatoire des prises et des luminaires accessibles est effectué. Les parties du système électrique cachées par la finition, par des meubles ou par des objets, derrière la charpente ou enfouis dans le sol ne sont pas vérifiées.

Nous ne vérifions pas les systèmes à bas voltage, le câblage téléphonique, les systèmes d'interphone, les systèmes d'alarme, le câblage pour les appareils de télévision, les systèmes électriques extérieurs des piscines et des cabanons.

Alimentation principale

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Le propriétaire est responsable de l'émondage des arbres autour des câbles aériens de l'entrée électrique, jusqu'au point de branchement de service. Faire exécuter ce travail par des émondeurs professionnels.

Constatations



Réparation urgente

LORS DE NOTRE INSPECTION, NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LES JONCTIONS DES CÂBLES DE L'ENTRÉE ÉLECTRIQUE PRINCIPALE(SUR LE MÂT) N'ÉTAIENT PAS PROTÉGÉ À L'AIDE DE GAINÉ EN PLASTIQUE. SI LES JONCTIONS SE TOUCHENT, UN COURT CIRCUIT SE PRODUIRA ET IL Y A UN DANGER D'ÉLECTROCUTION.

FAITES APPEL À UN ÉLECTRICIEN QUALIFIÉ AFIN QU'IL APPORTE LES CORRECTIFS APPROPRIÉS.



JONCTION RECOUVERTE DE RUBAN ÉLECTRIQUE SEULEMENT.



Interrupteur principal

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

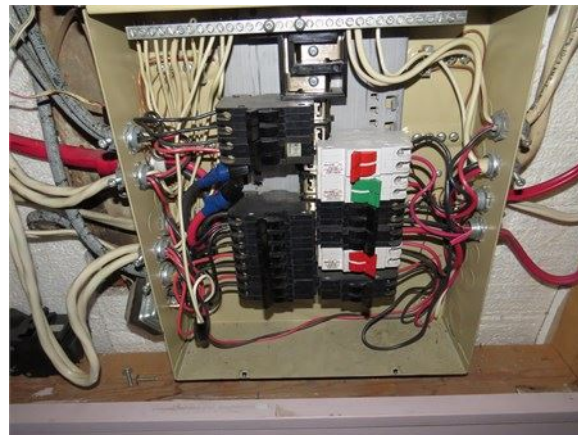
Il n'est pas sécuritaire pour les personnes et les biens qu'un panneau principal à fusibles ou à disjoncteurs soit installé à l'extérieur ou dans un endroit non chauffé. La température de l'air ambiant en période froide pourrait influencer la température de déclenchement du dispositif de protection lors d'une surchauffe dans le circuit de dérivation. Le panneau électrique ne doit pas être situé dans un placard, une salle de bain, un mur mitoyen ou une cage d'escalier. L'accès au panneau électrique doit être dégagé en tout temps (3 pieds libre devant).

Constatations



Information

Ce panneau électrique à disjoncteur de 200 ampères fonctionne bien.



Câbles des circuits de dérivation

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Méthodes d'inspection

Il est impossible lors d'une inspection visuelle d'identifier les circuits qui pourraient être surchargés. Le remplacement régulier d'un fusible ou un disjoncteur qui saute fréquemment est anormal et indique généralement qu'un circuit est surchargé. Les appareils nécessitant beaucoup d'énergie (réfrigérateur, congélateur, climatiseur, lave-vaisselle, etc.) devraient être branchés sur des circuits indépendants (circuits dédiés).

Constatations



Information

Les câblages visibles en cuivre sont en bonne condition.

Interrupteurs et prises de courant

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

L'installation de prises de type DDFT (disjoncteur différentiel de fuite à la terre) est recommandée à l'extérieur du bâtiment, ainsi que dans les endroits humides tels que les salles de bains, sur le dessus du comptoir de cuisine (à moins de 1m de l'évier), ainsi que dans les garages et les vides sanitaires. Les prises DDFT doivent être vérifiées régulièrement pour s'assurer de leur bon fonctionnement.

Constatations

*Défaut à corriger*

LORS DE NOTRE INSPECTION, NOUS AVONS TROUVÉ QUELQUES PROBLÉMATIQUES OU AMÉLIORATIONS À EFFECTUER SUR L'ÉLECTRICITÉ EN GÉNÉRAL.
VOICI QUELQUES CORRECTIFS À EFFECTUER: (VOIR PHOTO)

FAITES APPEL À UN ÉLECTRICIEN QUALIFIÉ AFIN QU'IL APPORTE TOUS LES CORRECTIFS APPROPRIÉS.



REMPLENER LA PRISE EXTÉRIEUR PAR UNE PRISE DDFT.



PRISE À POLARITÉ INVERSÉ DANS LE SALON AU SOUS-SOL.

Unités de chauffage

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Limitations

L'uniformité ou le caractère suffisant de la fourniture de chaleur dans chaque pièce n'est pas analysé par l'inspecteur lors d'une inspection préachat. Seul un spécialiste peut procéder à cette analyse et apporter les correctifs requis en ajoutant des unités de chauffage ou en modifiant celles déjà en place.

Constatations

*Information*

Ces plinthes chauffantes électriques fonctionnent bien.

Autre

Constatations

*Avertissement*

IL EST TOUJOURS IMPORTANT QUE DES DÉTECTEURS DE FUMÉE (INCENDIE) SOIENT PRÉSENTS ET FONCTIONNELS SUR CHAQUES ÉTAGES.



CHAUFFAGE

Méthodes d'inspection

Il n'y a pas d'inspection en profondeur des composantes du système. Une inspection des composantes internes ne peut qu'être effectuée par un technicien muni d'instruments appropriés. Si une panne survient après l'inspection, l'acheteur devra être averti ou une inspection pré-notariale pourrait être fixée par l'acheteur. Nous recommandons qu'un plan d'assurance pièces et main-d'oeuvre soit acheté pour le nettoyage annuel et le service d'urgence durant l'année.

Générateur de chaleur

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Méthodes d'inspection

L'échangeur de chaleur, de même que la chambre de combustion, sont les composantes les plus importantes d'un système de chauffage central. Ces composantes sont localisées à l'intérieur de l'appareil et ne sont pas observées lors d'une inspection visuelle car elles nécessitent l'utilisation d'instruments et de méthodes exhaustives. Il en est de même pour le brûleur qui est pratiquement impossible à inspecter à cause de sa conception. Seul un spécialiste peut effectuer un examen valable de ces composantes.

Constatations



Information

Ce système de chauffage central électrique est fonctionnel.

N.B; INSPECTION IMMOBILIÈRE SL N'EFFECTUE PAS D'INSPECTION EXHAUSTIVE DES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE. POUR UNE ÉVALUATION COMPLÈTE, FAITES APPEL À UN SPÉCIALISTE EN SYSTÈME DE CHAUFFAGE.



Système de distribution de chaleur

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

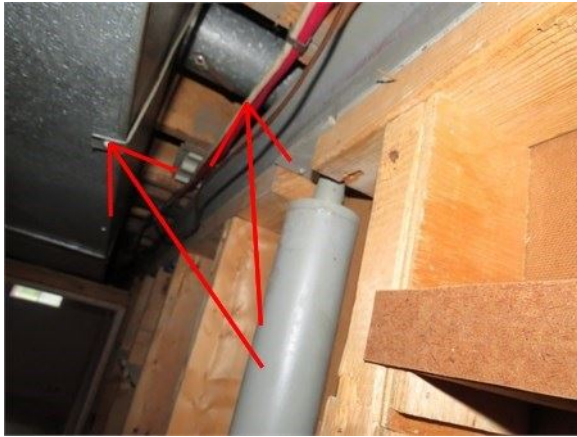
Méthodes d'inspection

L'uniformité ou le caractère suffisant de la fourniture de chaleur dans chaque pièce n'est pas analysé par l'inspecteur lors d'une inspection préachat. Seul un spécialiste peut procéder à cette analyse et apporter les correctifs requis en ajustant les registres d'équilibrage ou les valves selon le cas. L'inspecteur ne vérifie pas le bon fonctionnement des valves de zones ou des radiateurs sur un système à eau chaude. Ces valves font fréquemment défaut après un certain temps.

Constatations

*Information*

Les conduits d'air chaud visibles sont en bonne condition.



INTÉRIEUR

Méthodes d'inspection

Notre examen de l'intérieur est visuel et nous l'évaluons en comparant à des maisons semblables et du même âge. L'entreposage d'objets personnels pourrait avoir empêché la vérification de certains éléments et pourrait avoir caché à notre insu des indices de désordre apparent. L'éclairage, les rideaux et les conditions atmosphériques lors de l'inspection peuvent nous empêcher de détecter une défectuosité. L'inspecteur n'est pas tenu d'inspecter les imperfections de la peinture, du papier peint et des autres revêtements de finition des murs et des plafonds. Les appareils ménagers et les installations récréatives, les rideaux, les stores et autres accessoires de fenêtre ne sont pas des items inclus à l'inspection. La présence d'amiante et de mousse d'urée formaldéhyde ne peut pas être déterminée avec certitude sans une inspection plus approfondie et une analyse en laboratoire.

Revêtements de plancher

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Méthodes d'inspection

L'inspecteur n'est pas tenu de commenter l'usure normale des prélaris, des moquettes et des tapis qui recouvrent des planchers, associée à l'utilisation des lieux. Seule la qualité de l'installation des recouvrements est commentée.

Constatations



Avertissement

Lors de notre inspection, nous avons constaté que les revêtements de plancher étaient de basses qualités, âgés ou légèrement détériorés. Nous suggérons de remplacer ces revêtements lors d'un projet de rénovation futur.



Revêtements des murs et plafonds

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Nous avons inspecté les surfaces des cloisons visibles afin de vérifier s'il y avait des traces de moisissure, de dégât d'eau, de gauchissement ou de fissures. La formation de moisissure, à la surface des murs ou des plafonds, est habituellement néfaste pour la santé des occupants. Il est important de faire nettoyer toute trace de moisissure et, dans le cas de récurrence, de faire remplacer les matériaux de la zone affectée.

Constatations



Information

Les revêtements de mur et de plafond sont généralement en bonne condition.

Escalier et garde-corps

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Constatations



Information

Les escaliers sont en bonne condition et sécuritaire.



MAIN COURANTE PRÉSENTE.

Armoires et comptoirs

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Si une cuisinière électrique est adjacente à un mur ou à un module d'armoire. Cette situation comporte un risque potentiel d'incendie plus élevé. Un dégagement horizontal de 450 mm de chaque côté d'une cuisinière est plus approprié ou, si un dégagement est inférieur à 450 mm, la surface doit être protégée. Installer un écran protecteur avec un espace d'air de 22mm ayant des cales incombustibles.

Constatations



Information

Les armoires et comptoirs sont généralement en bonne condition.



Portes intérieures

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Méthodes d'inspection

Nous procédons à une vérification des portes par un échantillonnage représentatif. Nous ne faisons pas une évaluation des considérations esthétiques et des imperfections. Chaque porte intérieure devrait être munie d'un arrêt de porte de manière à prévenir les dommages au mur adjacent.

Constatations



Information

Ces portes intérieurs sont en bonne état.

ISOLATION ET VENTILATION

Méthodes d'inspection

Nos commentaires sur l'isolation et la ventilation d'un vide sous le toit ne peuvent qu'être préliminaires. Si un désordre à ce niveau est détecté, un spécialiste doit être consulté afin de déterminer les correctifs exacts. L'efficacité énergétique n'est pas évaluée lors d'une inspection préachat. Afin d'obtenir les données pertinentes sur le sujet, des tests spécifiques, nécessitant l'utilisation d'instruments de mesure sont requis.

Ventilation de la toiture

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

S'il y a accumulation de glace à la base des versants du toit en période froide, l'eau retenue derrière la digue de glace est un risque potentiel d'infiltration d'eau sous les bardeaux d'asphalte du toit. Nous vous recommandons de dégager la glace et de faire vérifier si une ventilation insuffisante ne pourrait pas être une cause probable à la formation de glace à la base des versants du toit.

Constatations



Défaut à corriger

NOUS AVONS REMARQUÉ QUE L'ISOLANT EST EN CONTACT AVEC LE SOUS-TOIT. CETTE SITUATION EMPÊCHE LA BONNE CIRCULATION DE L'AIR(DES CORNICHES VERS L'AÉRATEUR DE TOITURE).

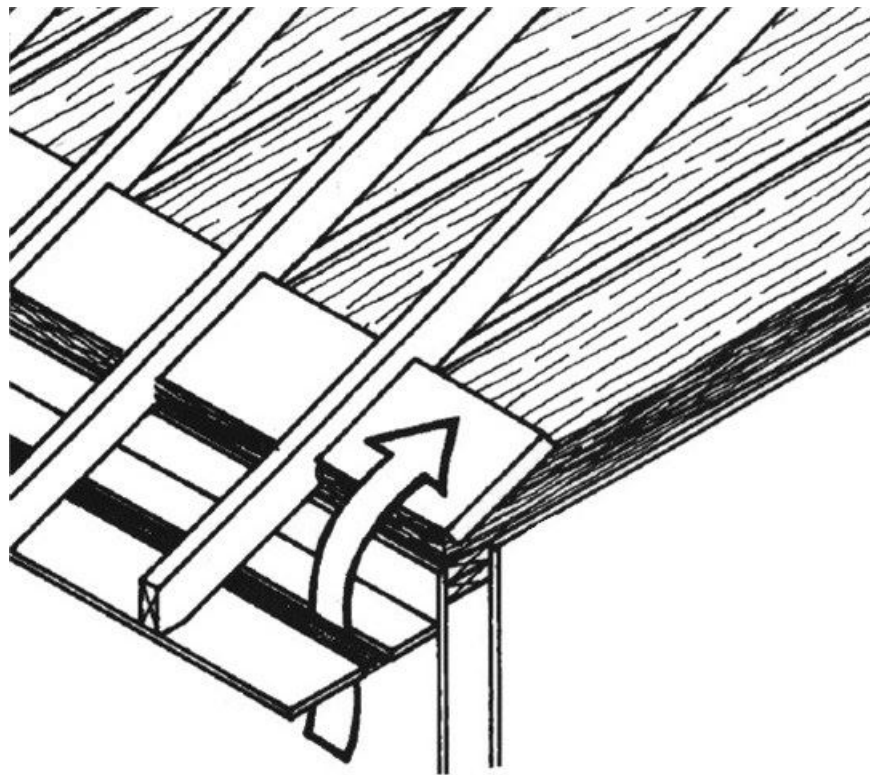
FAITES APPEL À UN ENTREPRENEUR QUALIFIÉ AFIN QU'IL INSTALLE DES DÉFLECTEURS DE VENTILATION DANS LES CORNICHES.



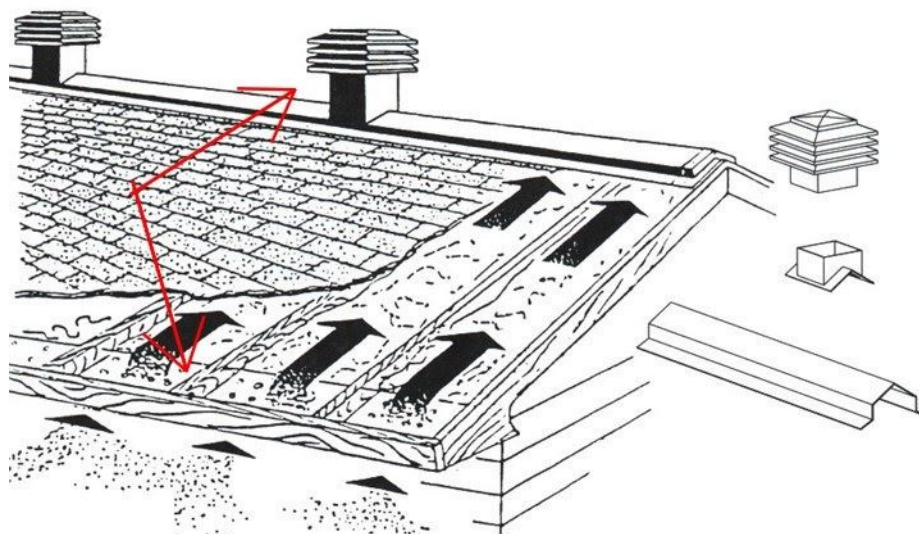
NOUS VOUS RECOMMANDONS DE REMPLACER CETTE TOUPIE PAR UN AÉRATEUR DE TOITURE DE TYPE "MAXIMUM".



INSTALLER DES DÉFLECTEURS DE VENTILATION.



DÉFLECTEUR DE VENTILATION.



VENTILATION ADÉQUATE DU SOUS-TOIT.

Ventilateurs de plafond

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

Un ventilateur de salle de bain est indispensable pour contrôler l'excès d'humidité et évacuer les odeurs. Il est de bon usage d'avoir un ventilateur d'extraction avec sortie extérieure dans une salle de bain ou une salle de douche.

Constatations



Information

Un ou des extracteurs d'airs sont présents et fonctionnels et ils sont munis d'un registre extérieur.

Hotte de cuisinière

☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Énoncés généraux

La présence et le bon fonctionnement d'une hotte de cuisinière rejetant son air à l'extérieur est indispensable au maintien d'une bonne qualité d'air dans la résidence. Si un appareil à combustion est en cours d'utilisation à l'intérieur de l'habitation, le fonctionnement d'une hotte de cuisinière puissante pourrait provoquer une dépressurisation et des refoulements des gaz de combustion. Afin d'éviter cette situation, ouvrir une fenêtre dans l'habitation pendant la combustion.

Constatations



Information

La hotte de cuisinière présente est fonctionnelle et munie d'un registre extérieur.



Sortie de sècheuse

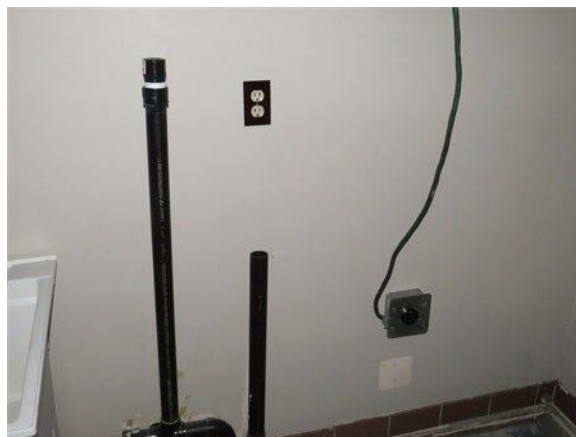
☐ V ☐ P/V ☐ N/V ☐ N/A

Constatations



Information

Les raccords de laveuse / sècheuse sont présent. Un registre extérieur est également présent pour la sècheuse.



CONCLUSION

EN TERMINANT, À LA SUITE DE L'INSPECTION VISUELLE DE CETTE PROPRIÉTÉ, NOUS SOMMES EN MESURE DE VOUS DIRE QUE LA FONDATION DE CE BÂTIMENT DOIT-ÊTRE VÉRIFIÉ PAR UN SPÉCIALISTE. DES INDICES NOUS LAISSES CROIRE QUE LA PARTIE AVANT DE LA FONDATION S'AFFAISSE.

DES OBSERVATIONS ET DES RECOMMANDATIONS SONT INCLUSE DANS CE RAPPORT D'INSPECTION. IL EST TOUJOURS IMPORTANT DE LE LIRE ATTENTIVEMENT.

MERCI D'AVOIR FAIT CONFIANCE À INSPECTION IMMOBILIÈRE SL !!
BON SUCCÈS DANS VOS PROJETS FUTURS!!!

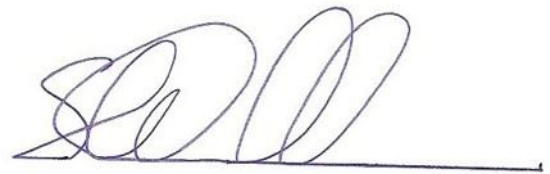
CERTIFICAT**ADRESSE CIVIQUE DE LA PROPRIÉTÉ**

10, Rue De La Falaise
Gatineau (Québec) XXX XXX

L'inspecteur soussigné certifie :

- N'avoir aucun intérêt présent ou futur dans la dite propriété;
- Que les observations ont été formulées sans aucune influence extérieure;
- N'avoir omis ou négligé volontairement aucun fait important se rapportant à la présente inspection;

Vous êtes avisé(es) de ne prendre aucune décision que si vous avez clairement compris les observations de ce rapport.



Stéphane Leclerc
Président



Si vous désirez un complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter :



Inspection Immobilière SL
139, Racine, 700
Gatineau, (Québec) J8P 5B0
Téléphone :